



## **Vacature**

Dyls is zowel projectontwikkelaar als aannemer in de luxe appartementsbouw. Dyls is een snel groeiend bedrijf met een familiaal karakter. Om deze groei op te vangen zijn wij dringend op zoek naar een

## **Medewerker Vastgoedontwikkeling**

### Functie

Als medewerker vastgoedontwikkeling ben je het centrale aanspreekpunt voor de opvolging van A tot Z van projecten in ontwikkeling. Je bent onder andere verantwoordelijk voor de aankoop, de onderhandelingen en de aanvraag van vergunningen.

In deze functie zal je:

- Actieve prospectie doen naar projectgronden. Je staat in voor het in kaart brengen van afbraakpanden, verkavelingsgronden, binnengebieden, enz;
- Het ontwikkelingspotentieel onderzoeken in samenspraak met architecten, landmeters en stedenbouwkundige diensten;
- Onderhandelingen voeren in functie van de aankoop en de transactie begeleiden tot het einde;
- Een uitgewerkt dossier voorbereiden en dit presenteren;
- Het uitwerken van een correcte projecthaalbaarheid;
- Het bijstaan bij de opmaak van de lastenboeken;
- Het intern contact met het bouw -en verkoopdepartement;
- Het begeleiden van het traject tot aan het verwerven van de omgevingsvergunning.

### Profiel

Je hebt een opleiding Vastgoedkunde, Rechten of Architectuur gevolgd (of gelijkgesteld door ervaring) en je hebt al enkele jaren ervaring;

Je bent resultaatgerichtheid;

Je bent zeer gedreven en werkt graag in teamverband;

Je hebt zin voor nauwkeurigheid;

Je bent communicatief sterk en assertief;

Je bent sterk in organiseren en plannen en hebt oog voor details;

Je bezit een empathische overtuigingskracht;

Je bent klantgericht ingesteld;

Je kan je aanpassen aan veranderende omstandigheden (flexibiliteit);

Je hebt een uitstekende kennis van Nederlands, een zeer goede kennis van Frans en een zeer goede kennis van Engels.

### Aanbod

Je komt terecht in een dynamisch en groeiend familiebedrijf, waarbinnen je de vrijheid krijgt om zelfstandig te werken en verantwoordelijkheden op te nemen. Bij Dyls is een open communicatie mogelijk en heerst er een collegiale sfeer. Wij bieden een attractief salaris met extralegale voordelen in overeenstemming met jouw ervaring.

### Contact

Dominique Van Etterijk: dominique@dyls.be